



### **HOTĂRÂREA NR. 19**

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al Comunei Poarta Albă, în suprafață de 19.239 mp., situat în localitatea Poarta Albă, P 727, LOT 1/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106813, în 2 (două) loturi distincte**

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.02.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei, planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC MIRUNA PROIECT SRL – executant Trucă Lenuța;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de 19.239 mp., având categoria de folosință ”pășune”, situat în localitatea Poarta Albă, P 727, LOT 1/1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 106813, în 2 (două) loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de SC MIRUNA PROIECT SRL – executant Trucă Lenuța, anexat prezentei, după cum urmează:

- 1. P 727, LOT 1/1/1, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. Cadastral 106907– suprafața de 17.584 mp., având următoarele vecinătăți:**  
N – IE 102207 – DJ 228A;  
S – TEREN COMUNA POARTA ALBĂ;  
E – P 727 LOT 1/2, P 727 LOT 1/1/2, IE 105432;  
V = TEREN COMUNA POARTA ALBĂ;
- 2. P 727 LOT 1/1/2, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, nr. Cadastral 106908– suprafața de 1.655 mp., având următoarele vecinătăți:**  
N – P 727 LOT 1/2, IE 106814, IE 104109 STRADA NAZARCEA;  
E – IE 100994, IE 105426, IE 105417, IE 105418, IE 105432, IE 105408 STRADA NAZARCEI;  
S – STR. ISLAZULUI;  
V – P 727 LOT 1/1/1;

**Art.2.** – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 voturi ”pentru”, 3 voturi ”împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/27.02.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**PRICOP VASILICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**